

EASY SYNDIC
 AVENUE LOUISE 251
 1050 BRUXELLES

FAIT LE : **11/09/2025**
 PÉRIODE : du 01/05/2024 au 30/04/2025

Votre contact :
 melanie@easysyndic.be



2312 - ACP JOSEPH LOOSSENS 2 (BEL AZUR) (0550.976.430)
 RUE JOSEPH LOOSSENS, 2
 1090 JETTE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 1A Appartement (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Charges communes [10.000]	1277.00 / 10000.00	6 464,53	825,48
610707 - Divers travaux entretien immeuble	1277.00 / 10000.00	249,10	31,81
612100 - Electricité parties communes	1277.00 / 10000.00	251,68	32,11
613000 - Honoraires syndic	1277.00 / 10000.00	1 107,84	141,46
613005 - Honoraires prestations complémentaires	1277.00 / 10000.00	2 585,12	330,10
614000 - Assurance incendie	1277.00 / 10000.00	1 515,86	193,60
616100 - Salle de réunion et consommations	1277.00 / 10000.00	350,00	44,69
616609 - Autres frais gestion	1277.00 / 10000.00	105,50	13,48
650000 - Frais bancaires	1277.00 / 10000.00	299,43	38,23
0002 - Nb.lots [9]	1.00 / 9.00	168,00	18,66
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 9.00	168,00	18,66
0004 - Charges communes hors garages	1277.00 / 7947.00	8 656,01	1 391,07
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage	1277.00 / 7947.00	2 045,80	328,75
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1277.00 / 7947.00	2 457,84	394,96
612000 - Redevance fixe et consommation eau	1277.00 / 7947.00	1 257,70	202,08
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	1277.00 / 7947.00	2 016,76	324,22
612408 - Compteurs et relevé des compteurs	1277.00 / 7947.00	877,91	141,06
0006 - Clé pour appel extra : sinistre garage 2015 - NVL	15.97 / 772.82	0,00	0,00
611009 - Autres travaux	15.97 / 772.82	0,00	0,00
Total Lot 1A		15 288,54	2 235,21
Lot : G3 Garage (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Charges communes [10.000]	304.00 / 10000.00	6 464,53	196,53
610707 - Divers travaux entretien immeuble	304.00 / 10000.00	249,10	7,57
612100 - Electricité parties communes	304.00 / 10000.00	251,68	7,65
613000 - Honoraires syndic	304.00 / 10000.00	1 107,84	33,68
613005 - Honoraires prestations complémentaires	304.00 / 10000.00	2 585,12	78,60
614000 - Assurance incendie	304.00 / 10000.00	1 515,86	46,09
616100 - Salle de réunion et consommations	304.00 / 10000.00	350,00	10,64
616609 - Autres frais gestion	304.00 / 10000.00	105,50	3,21
650000 - Frais bancaires	304.00 / 10000.00	299,43	9,09
0002 - Nb.lots [9]		168,00	0,00
613000 - Honoraires syndic		168,00	0,00
0004 - Charges communes hors garages		8 656,01	0,00
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		2 045,80	0,00
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 457,84	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		1 257,70	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		2 016,76	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
612408 - Compteurs et relevé des compteurs		877,91	0,00
0006 - Clé pour appel extra : sinistre garage 2015 - NVL	15.97 / 772.82	0,00	0,00
611009 - Autres travaux	15.97 / 772.82	0,00	0,00
Total Lot G3		15 288,54	196,53
Totaux généraux		15 288,54	2 431,74

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 1A Appartement		
31/12/2024 - Décembre 2024 - [REDACTED]	-	14,00
Total Lot 1A	-	14,00
Totaux généraux	499,00	14,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	15 288,54	2 431,74
Charges privatives	499,00	14,00
Totaux généraux	15 787,54	2 445,74

Votre situation de compte au 30/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/05/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (05/2024)	59,29	0,00
30/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	161,53
30/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	161,53
05/06/2024	FIN	Votre paiement	0,00	161,53
02/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	161,53
03/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	79,05
01/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	161,53
01/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	15,81
01/08/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (08/2024)	59,29	0,00
10/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	101,53
11/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	15,81
28/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	15,81
30/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	171,53
09/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	474,30
31/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	214,53
01/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	23,72
01/11/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (11/2024)	59,29	0,00
12/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	190,00
13/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
29/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
09/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	190,00
12/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	31,94
17/12/2024	VEN	Provision extra-ordinaire - Sinistre garage 2015 (12/2024)	31,94	0,00
03/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
14/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	190,00
01/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
01/02/2025	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (02/2025)	59,29	0,00
11/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	190,00
01/03/2025	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
31/03/2025	FIN	Votre paiement	0,00	190,00
01/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
14/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	190,00
30/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	19,77
30/04/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 431,74	0,00
30/04/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	14,00	0,00
Totaux			2 714,84	3 230,07
Solde créditeur au 30/04/2025				515,23

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **515,23 €**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.